

Anlegerinformationsblatt (Key Investment Information Sheet, KIIS)

Datiert: 28.06.2023

Gehostet von Wefunder EU B.V. („Wefunder“)

Dieses Crowdfundingangebot wurde von der Aufsichtsbehörde für die Finanzmärkte (AFM), der niederländischen Zentralbank (DNB) oder der Europäischen Wertpapier- und Marktaufsicht (ESMA) weder geprüft noch genehmigt. Deine Anlageerfahrungen und Fachkenntnisse wurden nicht notwendigerweise geprüft, bevor Du Zugang zu diesem Angebot erhalten hast. Mit dieser Investition gehst Du ein Risiko ein, auch das Risiko das investierte Geld teilweise oder sogar vollständig zu verlieren.

Risikowarnung: Die Investition im Rahmen von Crowdfunding birgt Risiken, auch eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des von Dir investierten Geldes. Deine Investition ist nicht durch Einlagensicherungssysteme abgedeckt, die gemäß der Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates eingerichtet wurden (Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Einlagensicherungssysteme (ABl. L 173 vom 12.6.2014, S. 149)). Deine Investition ist auch nicht durch die gemäß der Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates eingerichteten Entschädigungssysteme für Anlegerinnen und Anleger abgedeckt (Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 3. März 1997 über die Programme zur Anlegervergütung (ABl. L 84 vom 26.3.1997, S. 22)). Deine Investition generiert möglicherweise keine Rendite. Dies ist kein Sparprodukt, und wir empfehlen Dir, nicht mehr als 10 % Deines Nettovermögens im Rahmen von Crowdfunding zu investieren. Du kannst deine Anlagen möglicherweise nicht verkaufen, wenn Du dies wünschst. Selbst wenn Du sie verkaufen kannst, können Dir dennoch Verluste entstehen.

Vorvertragliche Bedenkzeit für Investoren und Investorinnen ohne Vorerfahrung: Investoren und Investorinnen ohne Vorerfahrung profitieren von einer Bedenkzeit, in der sie ihre Investition oder ihre Interessensbekundung am Crowdfundingangebot ohne Begründung und ohne Vertragsstrafe jederzeit widerrufen dürfen. Die Bedenkzeit beginnt, sobald die Investition oder die Interessensbekundung des potenziellen Investors bzw. der potenziellen Investorin ohne Vorerfahrung erfolgt, und läuft vier Kalendertage danach ab. Investoren und Investorinnen können ihre Investition über die Website von Wefunder (www.wefunder.com/portfolio) oder per E-Mail an support@wefunder.com widerrufen.

Übersicht über das Crowdfundingangebot

Angebots-ID: 254900J80ZAZTPYIYS6300082379	Projekträger: TRIQBRIQ AG	Projektname: TRIQBRIQ 15.06.2023 Community Round
Art des Angebots und des Instruments: Eigenkapital, Stammaktie	Zielbetrag: 200.000 €	Frist: Apr 29, 2024

Die TRIQBRIQ AG produziert und verkauft nachhaltige Holzziegel für das allgemeine Bauwesen.

A. Informationen über den bzw. die Projekträger und das Crowdfundingprojekt

Eingetragener Name: TRIQBRIQ AG	Land der Gründung/Eintragung: Germany	Registrierungsnummer: HRB 781372
Rechtsform: AG	Kontakt Daten des Projekträgers bzw. der -trägerin: h.ammermann@triqbriq.de +4915144229199 https://triqbriq.de	Eingetragene Adresse des Projekträgers bzw. der -trägerin: Stuttgarter Str. 115, Stuttgart, 70469, Germany

EIGENTÜMERSTRUKTUR

Nachfolgend sind die wirtschaftlichen Eigentümer bzw. Eigentümerinnen von jeweils 20 % oder mehr der ausstehenden stimmberechtigten Aktien des Projekträgers bzw. der -trägerin aufgeführt.

Name des Inhabers bzw. der Inhaberin	Anzahl und Kategorie der derzeit gehaltenen Sicherheiten	% der Stimmrechte vor der Finanzierungsrunde
Timo Preußler	10,250 Stammaktien	20,50 %
Wörner Invest GmbH	13,624 Stammaktien	27,25 %
Markus Hildebrand	10,250 Stammaktien	20,50 %

Datum des letzten Eigentümerwechsels: 06.03.2023

FÜHRUNGSKRÄFTE DES PROJEKTRÄGERS BZW. DER -TRÄGERIN

Nachfolgend führen wir die Führungskräfte (und alle Personen, die einen ähnlichen Status oder eine ähnliche Funktion haben) des Projekträgers bzw. der -trägerin auf.

Führungskraft	Position(en)	Eintrittsjahr
---------------	--------------	---------------

GESCHÄFTSLEITUNG DES PROJEKTTRÄGERS BZW. DER -TRÄGERIN

Geschäftsleitung	Zweck/Funktion	Mitglieder
Vorstand	Verwaltungsrat	Max Wörner

Für die Angaben in diesem KIIS sind die Führungskräfte und Mitglieder der Geschäftsleitung des Projektträgers bzw. der -trägerin verantwortlich. Du findest Erklärungen dieser Personen weiter unten.

JAHRESABSCHLUSS

[Klick hier](#) um eine aktualisierte Version unserer finanziellen Informationen einzusehen.

Finanzieller Posten	Ende des letzten Geschäftsjahres (2022)	Ende des vorletzten Geschäftsjahres (2021)
Gesamtvermögen	€1,097,328	€41,195
Bargeld & Bargeldalternativen	€276,502	€37,159
Offene Forderungen gegen Dritte	€83,955	€4,036
Kurzfristige Schulden	€69,158	€14,823
Langfristige Schulden	€100,000	0
Umsatz	€374	€46
Direkte Umsatzkosten	€0	€0
Nettogewinn	-€477,203	-€23,628

Finanzkennzahlen	Ende des letzten Geschäftsjahres (2022)	Ende des vorletzten Geschäftsjahres (2021)
Bruttomarge	100%	100%
Bruttogewinn	€374	€46
Nettogewinnmarge	127,594.39%	51,365.22%
Verhältnis von Bargeldbeständen zu Vermögenswerten	399.81%	250.68%
Rendite auf Vermögenswerte	43.49%	57.36%

BESCHREIBUNG DER FINANZIERUNGRUNDE & VERWENDUNG DER ERLÖSE

Ziel der Finanzierungsrunde:

Der Projektträger bzw. die -trägerin beabsichtigt, den Nettoerlös aus diesem Angebot für Betriebskapital und allgemeine Unternehmenszwecke zu nutzen, was die in Punkt 10 aufgeführten Punkte umfasst. Obwohl der Projektträger bzw. die -trägerin davon ausgeht, den Nettoerlös auf

diese Weise zu nutzen, kann er bzw. sie die Verwendung der Nettoerlöse nicht mit absoluter Sicherheit angeben. Entsprechend darf der Projektträger bzw. die -trägerin die Erlöse in einem breiten Rahmen nach eigenem Ermessen einsetzen.

Voraussichtliche Verwendung der Erlöse

If we raise: 750.000 €	55% für Maschinen, 20% für Holz für die Produktion, 25% für den Erwerb von Anteilen von Altgesellschaftern
If we raise: 200.000 €	45% für Maschinen, 20% für Holz für die Produktion, 10% für Verkaufspersonal und Marketingmaßnahmen, 25% für den Erwerb von Anteilen von Altgesellschaftern

B. Hauptmerkmale des Crowdfundingprozesses und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung

Angestrebte Investition: 200.000 €	Maximale Investitionssumme (falls sie von der eigentlich angestrebten Summe abweicht): 750.000 €
Frist zum Erreichen der angestrebten Gesamtinvestition: 28.04.2024	Summe des Eigenkapitals, das für das Crowdfundingprojekt eingesetzt wird: 0 €

HINWEIS: Liegen die tatsächlich gesammelten Investitionen bis zum Ende der Runde unter der angestrebten Gesamtsumme, können der Projektträger bzw. die -trägerin und Wefunder die Runde durch eine Aktualisierung des KIIS und Benachrichtigung der Investorinnen und Investoren verlängern. Sollte eine Runde 180 Tage oder länger laufen und die angestrebte Gesamtsumme nicht erreicht worden sein, kann Wefunder (nach eigenem Ermessen) entscheiden, die Finanzierungsrunde zu annullieren. In diesem Fall werden keine Anteile verkauft, Investitionen werden annulliert und bereitgestellte Gelder werden erstattet.

Die Anzahl der (öffentlichen oder nicht öffentlichen) Finanzierungsrunden, die bereits vom Projektträger bzw. der -trägerin für dieses Crowdfundingprojekt bis zur Erstellung dieses KIIS abgeschlossen wurden:

Nicht zutreffend

Bitte beachte die Veränderungen in der Zusammensetzung von Eigenkapital und Verschuldung des Projektträgers bzw. der -trägerin in Folge des Crowdfundings, die in Abschnitt A "Beschreibung der Finanzierungsrunde & Verwendung der Mittel" sowie in Abschnitt F "Kapitalverteilung" dieses KIIS beschrieben sind.

C. Hauptrisikarten

Crowdfunding birgt Risiken. Investiere nur, wenn Du es dir sogar leisten könntest, dein investiertes Geld komplett zu verlieren. Nachfolgend schildern wir die hauptsächlichsten Risiken beim Crowdfunding.

Risikobeschreibung
Als junges Unternehmen sind wir dem Risiko ausgesetzt, dass Kunden in Konkurs gehen und ihren vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommen können. Wenn ein großer Kunde in Konkurs geht, verlieren wir möglicherweise Einnahmen für Produkte, die bereits hergestellt wurden (wir bitten um Zahlung vor der Lieferung, aber es ist auch nicht gut, wenn das Produkt ungenutzt bleibt)
Modulare Bausysteme könnten einen Weg finden, ihre Kostenbasis deutlich zu senken und unsere Bauweise zu übertreffen.
Neue konkurrierende Materialien für nachhaltiges Bauen könnten auf den Markt kommen und unsere Wettbewerbsposition gefährden.
Unser Produkt und unsere Produktionstechnologie sind durch ein globales Patent geschützt. Wenn jedoch ein Nachahmer unser geistiges Eigentum verletzt, sind wir nicht in der Lage, eine lange Klage zu finanzieren.
Unser zukünftiger Erfolg hängt von den Bemühungen eines kleinen Managementteams ab. Der Verlust von Dienstleistungen der Mitglieder des Managementteams kann sich negativ auf das Unternehmen auswirken. Es kann nicht garantiert werden, dass es uns gelingt, andere Mitarbeiter zu gewinnen und zu halten, die wir für ein erfolgreiches Wachstum unseres Unternehmens benötigen.
Wir brauchen Projektentwickler, die unsere Produkte kaufen. Im Falle einer massiven Immobilienkrise (über den aktuellen Abwärtszyklus hinaus), die den gesamten Markt betrifft, würde sich unser Wachstum verzögern

D. Informationen im Zusammenhang mit übertragbaren Wertpapieren und zugelassenen Instrumenten für Crowdfundingzwecke

Art des angebotenen Wertpapiers: Eigenkapital	Methode zur Preisermittlung: Für dieses Angebot haben wir die Bewertung auf der Grundlage interner Analysen festgelegt, einschließlich der Performance und des Preises früherer Runden, des anschließenden Wachstums und der Entwicklung unserer Community sowie der frühen Performance unserer ersten Projekte.
Beschreibung des angebotenen Wertpapiers: Stammaktie	Überzeichnung möglich: Ja

Angestrebte Zahl der angebotenen Wertpapiere: 333	Falls ja, gib bitte an, wie wir mit Überzeichnungen umgehen sollen.: Andere
Maximale Anzahl der angebotenen Wertpapiere: 1,119	Falls Du "Sonstige" ausgewählt hast, beschreib bitte, wie wir Überzeichnungen handhaben sollen.: Wie vom Projekteigentümer festgelegt
Zeichnungspreis und Nennwert: €700.0, Euro (€600 for Early Bird)	Liquidationsrangfolge : Stammaktien haben eine 1-fache Liquidationspräferenz. Schulden sind höher als Aktien.
Early Bird Grenze: €350,000	Leadinvestor bzw. Leadinvestorin: Alexander Möller, der in dieser Runde 10.000 € investiert
Anzahl der Anteile, die mit Early Bird Terms angeboten werden: 333	Mindestinvestition pro Investorin bzw. Investor: €100
Pre-Money Bewertung: €35,000,000	Pre-Money Bewertung für Investorinnen und Investoren mit Early Bird Terms: €30,000,000

*Early Bird Terms sind bessere Konditionen für Anlegerinnen und Anleger, die sich zu einer Investition entscheiden, bevor die oben angegebene Early Bird Grenze erreicht wird.

ZEICHNUNGSBEDINGUNGEN UND ZAHLUNG

Ein Beispiel-Kaufvertrag für diese Wertpapiere findest du in die [Investorenverträge](#). Die wesentlichen Vertragsbestandteile haben wir nachfolgend zusammengefasst. Eine Beschreibung des Zeichnungsprozesses und die Definitionen der verschiedenen Begriffe findest du auf der [„Investieren Seite“](#) dieses Angebots und in unseren [FAQs für Investorinnen und Investoren](#). Um zu erfahren, welche Veränderungen Wefunder möglicherweise an deiner Investition machen darf, schau in unsere FAQs unter „Darf Wefunder meine Investition verändern?“

VERWAHRUNG UND LIEFERUNG

Anleihen, die im Rahmen des Crowdfunding gekauft wurden, werden nach der oben angegebenen Frist bereitgestellt. Nach Abschluss der Runde können Anleger bzw. Anlegerinnen alle ausgeführten Verträge und Anlageinformationen in ihrem [Wefunder-Portfolio einsehen](#). Das Unternehmen nutzt den Service von Wefunder Investments Ltd., einer irischen Gesellschaft mit beschränkter Haftung (die "Nominierte"), die als Nominierende im Namen der Investorinnen und Investoren das rechtliche Eigentum an den in dieser Finanzierungsrunde verkauften Anteilen hält. Als Inhaberin des rechtlichen Eigentums hat die Nominierende das Recht, Abstimmungsentscheidungen im Namen der Investorinnen und Investoren zu treffen und entsprechende Unterlagen zu unterschreiben. Die Nominierende wird Entscheidungen hinsichtlich dieses Rechts in Abstimmung mit der Leadinvestorin bzw. dem Leadinvestor treffen.

Anlagen werden lediglich in Buchform eingetragen. Das heißt, dass der Anleger bzw. die Anlegerin kein Zertifikat erhält, das seine bzw. ihre Investition repräsentiert. Jede Investition wird von der Nominierten erfasst, die als Treuhänderin fungiert und das rechtliche Eigentum an den Anlagen hält. Die Anleger bzw. Anlegerinnen behalten jedoch das wirtschaftliche Interesse an ihren Investitionen. Die Nominierte erhält von jedem Anleger bzw. jeder Anlegerin die Vollmacht, in seinem bzw. ihrem Namen Abstimmungsentscheidungen zu treffen. Mit dieser Vollmacht kann die Nominierte auch Dokumente unterzeichnen, die die Nominierte oder der Leadinvestor bzw. die Leadinvestorin für notwendig und angemessen erachtet. Zum Zeitpunkt der Investition müssen die Anleger bzw. Anlegerinnen den Bedingungen der Nominierten zustimmen, die die Beziehung zwischen den Anlegern bzw. Anlegerinnen und der Nominierten regeln.

RÜCKKÄUFE

Die in dieser Finanzierungsrunde angebotenen Wertpapiere unterliegen keinem Rückkaufrecht. Bitte beachte die investorenverträge zu weiteren Bedingungen der angebotenen Wertpapiere.

Teil E: Informationen im Zusammenhang mit einem SPV zwischen den Investorinnen und -Investoren in dieser Runde werden nicht berücksichtigt, da kein SPV genutzt wird.

F: Investorrechte

WICHTIGE RECHTE

Das Unternehmen hat nur Stammaktien mit vollem Dividendenrecht und Stimmrecht zugelassen.

ÜBERTRAGUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die angebotenen Wertpapiere dürfen von keinem Investor bzw. keiner Investorin dieser Wertpapiere ohne die Zustimmung des Projektträgers verkauft werden. Weitere Informationen zu den genauen Übertragungsbeschränkungen, die für Wertpapiere im Rahmen diesen Crowdfundings gelten, findest Du in die Investorenverträge.

VERKAUFSMÖGLICHKEITEN

Eigenkapital: Investoren und Investorinnen beim Crowdfunding, die Aktien kaufen, stehen möglicherweise mehrere Verkaufs- und Zahlungsmöglichkeiten zur Verfügung. Für den Fall, dass der Projektträger bzw. die -trägerin übernommen wird oder einen Börsengang

(initial public offering, IPO) durchführt, erhalten die Investoren und Investorinnen ihren Anteil am Erlös oder können ihre Aktien im Falle eines Börsengangs verkaufen. Darüber hinaus können Investoren und Investorinnen möglicherweise ihre Aktien auf einem Sekundärmarkt anderen zum Kauf anbieten. Wenn ein Projektträger bzw. eine -trägerin beschließt, den Aktionärinnen und Aktionären Dividenden anzubieten, ist dies ein zusätzliches Mittel, mit dem ein Investor bzw. eine Investorin eine Rendite auf seine / ihre Investition erhalten könnte.

Die Möglichkeit zum Verkauf und der Wert der Investition an dem Projektträger bzw. der -trägerin hängen von vielen Faktoren ab, die außerhalb der Kontrolle der Investoren bzw. der Investorinnen liegen. Der Projektträger bzw. die -trägerin wird von seinen Führungskräften verwaltet und wird in Übereinstimmung mit der strategischen Ausrichtung und Entscheidungsfindung seines / ihres Vorstands geleitet, und die Investoren bzw. Investorinnen haben kein unabhängiges Recht, eine Führungskraft oder ein Mitglied des Vorstands des Projektträgers zu benennen oder seines / ihres Amtes zu entheben.

Als Minderheitseigentümer/in von Beteiligungen an Projektträgern ist der Investor bzw. die Investorin nur begrenzt oder gar nicht in der Lage, einen potenziellen Verkauf des Projektträgers oder eines nennenswerten Teils seiner Vermögenswerte zu beeinflussen. Der Investor bzw. die Investorin wird sich daher auf die Geschäftsführung und den Vorstand des Projektträgers bzw. der -trägerin verlassen, den Projektträger bzw. die -trägerin so zu leiten, dass der Wert für die Investoren und Investorinnen maximiert wird. Dementsprechend hängt der Erfolg der Investition ganz besonders von der Kompetenz und dem Fachwissen der Geschäftsführung und des Vorstands des Projektträgers bzw. der -trägerin ab. Wenn der Vorstand des Projektträgers eine Veräußerung des gesamten oder eines Teils des Projektträgers bzw. der -trägerin oder seines / ihres Vermögens genehmigt, kann nicht garantiert werden, dass der vom Investor bzw. der Investorin erhaltene Erlös anderen Wertschätzungen oder dem ursprünglichen Investitionsbetrag entspricht bzw. übersteigt.

KAPITALVERTEILUNG

Die Darstellungen der Kapitalstruktur des Projektträgers vor und nach Durchführung der Finanzierungsrunde kennzeichnen wir unten.

ÄNDERUNG DER KAPITALVERTEILUNG DURCH DIE FINANZIERUNGRUNDE

HINWEIS: Für die Gesamtzahl der Anteile, die nach der Finanzierungsrunde ausgegeben worden sein werden, wurde ein Intervall bereitgestellt. So kann eine mögliche Differenz zwischen der angestrebten Zahl und der maximalen Zahl der angebotenen Anteile berücksichtigt werden.

	Wertpapierklasse	Nennwert	Authorisierter Betrag	Ausstehender Betrag	Stimmrechte
Vorher	Häufig	€1.0	50,000	50,000	Ja
Nachher	Häufig	€1.0	50,000	50,000	Ja

HINWEIS: Teil G: Die Offenlegung im Zusammenhang mit Darlehen wurde im KIIS weggelassen, da dieses Crowdfunding kein Darlehen darstellt.

H: Gebühren, Informationen und Rechtsmittel

HINWEIS: Gebühren, die auf Investor- bzw. Investorinnen- / Investitionsbasis variieren, wurden als solche gekennzeichnet und anhand eines Beispiels in Spalte 4 erklärt.

Gebühren, Abgaben und sonstige Kosten	In € (oder der zutreffenden Währung)	Als Prozentsatz der Gesamtinvestition	Beispiele (nicht abschließend)
Einmalig (Einstiegskosten)	variiert	2 % bis 3,5 %, mit einem Mindestbetrag von 8 € und einem Höchstbetrag von 100 € (100 € bis 350 € bei einer Investition von 10.000 €)	Für Zahlungen per Überweisung berechnet Wefunder den Investoren bzw. Investorinnen eine Transaktionsgebühr von 2 % in Höhe von mindestens 8 und höchstens 100 €. Für Kreditkartenzahlungen erhebt Wefunder eine ungedeckelte Gebühr von 3,5 % in Höhe von mindestens 8 €.
Laufend	variiert	variiert	Als Folge der Investition können Investoren und Investorinnen Steuern unterliegen. Steuern können sich je nach Gerichtsbarkeit und

			Investitionsentwicklung unterscheiden.
Regelmäßig (Carried Interest)	variiert	10 %	Carried Interest in Höhe von 10 % auf erzielte Gewinne (über dem ursprünglichen Investitionsbetrag) sind im Falle eines Ausstiegs eines Projektträgers bzw. einer -trägerin fällig (Börsengang, Übernahme usw.).

Weitere Informationen zum Crowdfunding, den Gebühren und dem Projektträger bzw. der -trägerin erhältst Du kostenlos auf der Kampagnenseite dieses Angebots unter www.wefunder.com/trigbrig oder per E-Mail an support@wefunder.com. Bei Beschwerden über Investitionen oder Projektträger bzw. -trägerinnen kannst Du dich jederzeit an support@wefunder.com wenden.

Genehmigung des KIIS und Richtigkeitserklärung

Der Projektträger bzw. die -trägerin erklärt, dass nach seinem / ihrem besten Wissen keine Angaben unterlassen wurden oder wesentlich irreführend oder unrichtig sind. Der Projektträger bzw. die -trägerin ist für die Erstellung dieses Anlegerinformationsblatt (Key Investment Information Sheet, KIIS) verantwortlich. Der Projektträger bzw. die -trägerin erklärt außerdem, dass er / sie hinreichende Gründe zu der Annahme hat, dass er alle Voraussetzungen für eine Crowdfundingrunde erfüllt und veranlasst hat, dass dieses Anlegerinformationsblatt in seinem / ihrem Namen von dem ordnungsgemäß bevollmächtigten Unterzeichner bzw. der Unterzeichnerin unterschrieben wird.

Die in Teil A oben aufgeführte Erklärung von der Mitglieder der Geschäftsführungsorgane hinsichtlich ihrer Verantwortung für die in diesem Anlegerinformationsblatt gemäß Artikel 23(9) der Verordnung (EU) 2020/1503 des Europäischen Parlaments und des Rates enthaltenen Informationen ist nachstehend enthalten.

Max Wörner

Max Wörner