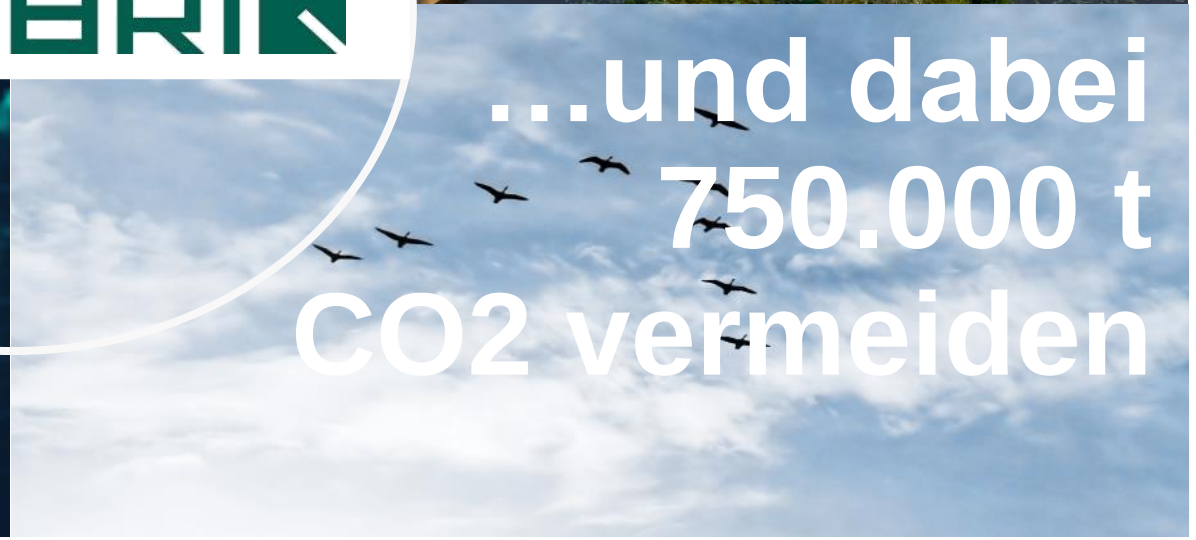
TRIBRIQ

BAUEN WIRD NACHHALTIG

Pitchdeck for WEFUNDER

Stuttgart/Tübingen, Juni 2023

Werde Teil des Teams – Wir bringen nachhaltiges Bauen in den Mainstream; In 5 Jahren werden wir…



TRIQBRIQ IST EIN BAUSYSTEM AUS HOLZELEMENTEN: NACHHALTIG, KREISLAUFFÄHIG UND EINFACH ZU VERARBEITEN

BRIQS WERDEN AUS HOLZELEMENTEN GEFERTIGT

- 3-axiale Struktur aus Holzelementen (Nadelholz), die durch Buchendübel verbunden werden (kein Kleber, keine Schrauben)
- 3D-Struktur und Verriegelung durch Dübel verhindern Stabilitätsverlust durch Schwund, arbeitendes Holz
- Als Rohstoff kann auch Holz geringer Qualität eingesetzt werden: Sturmholz, Insektenholz, Wipfelschnitte, Abfallholz, Abschnitte, Kernholz, recyceltes Bauholz

DEZENTRALE PRODUKTION

- Wir produzieren in dezentralen Produktionseinheiten nah am Forst und für die regionalen Märkte
- Produktion erfolgt automatisiert mithilfe von standardisierten Industrierobotern

EINFACHE VERWENDUNG AUF DER BAUSTELLE

- Bauen wie mit LEGO-Steinen: Die BRIQs verbinden sich ohne Kleber und Schrauben;
- Bau wird beschleunigt (keine Trockungszeiten) und vereinfacht (keine Fachkräfte)
- Ergebnis ist eine massive Holzwand, die baulich einer herkömmlichen Wand entspricht – freie Wahl von Materialien für Isolierung, Fassade, Innenputz, Verkleidung etc.

SORTENREINE WIEDERVERWENDUNG

- Wände lassen sich vollständig demontieren, die BRIQs sind sortenrein wiederverwertbar
- Dadurch extrem lange Lebensdauer der BRIQs und langfristige Speicherung des CO2

TRIQBRIQ IST NACHHALTIGER HOLZBAU AUS KALAMITÄTSHOLZ – REGIONAL, CO2-NEGATIV, KREISLAUFFÄHIG UND SERIENFÄHIG

HIER KOMMT DER BRIQ!

Kurzvideo: Aufbau eines BRIQ aus Holzelementen (40 sec)

CO2-NEGATIV - Ein Quadratmeter Wandfläche mit TRIQBRIQ speichert 208 kg CO2, entsprechend ca. 70 t für ein typisches Einfamilienhaus

REGIONALES, KREISLAUFFÄHIGES NATURPRODUKT – Unser System aus heimischem, regionalem Kalamitätsholz wird ohne Leim oder Chemie hergestellt und verbaut. Es ist sortenrein rück- und wiederaufbaubar

REIF FÜR DEN MASSENMARKT – Wir sind als Baustoff zugelassen und zielen auf den breiten Markt: 75% aller Bauprojekte sind so realisierbar, auch Projekte im Bereich Mietwohnungsbau, soziale Infrastruktur, Hotels und Gewerbeflächen

LÖSUNG FÜR DIE BAU- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT – TRIQBRIQ funktioniert nicht nur in der Öko-Nische, sondern ist kompatibel mit seriellem Bauen, Großbaustellen und Bauträgergeschäft

ZUKUNFTSSICHER – TRIQBRIQ kann im Rahmen des Waldumbaus in den nächsten 10-15 Jahren auf große Mengen Kalamitätsholz zurückgreifen; aber auch günstige Laubbaumhölzer (Pappel, Buche, …) lassen sich gut verarbeiten

BAUEN MIT TRIQBRIQ

Kurzvideo: Unser Pilot-projekt (Anbau) (3 min)

UNSERE VISION: SCHADHOLZ DIREKT AUS DEM WALD VERARBEITEN REGIONAL VERBAUEN UND WALDUMBAU UNTERSTÜTZEN

1

SCHADHOLZ AUS DER REGION

Partnerschaft mit Genossenschaften/ Waldbesitzern

Zusammenarbeit mit Sägewerken, um echtes Schadholz für Produktion zu gewinnen

2

REGIONAL SÄGEN UND TROCKNEN

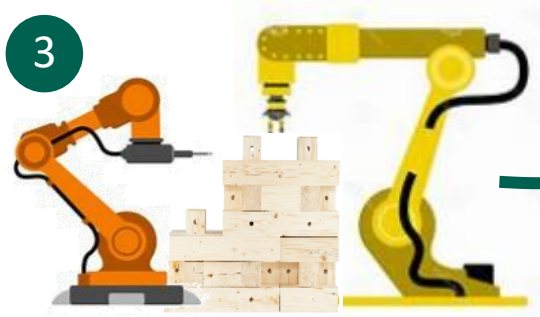
Trockung auf 20 % Restfeuchte

TRIQBRIQ-PRODUKTION

Produktion mit standardisierten Industrierobotern

Dezentrale Produktion in räumlicher Nähe zum Wald

3



Perspektivisch Einsatz von Laubholz

4

EINSATZ AUF REGIONALEN BAUSTELLEN

Müllfreie Lieferung

Dauerhafte Speicherung von CO_2 (ca. 200 kg / m Wandfläche)

5

ZUKUNFT WALDUMBAU

TRIQBRIQ BRINGT HOLZBAU SCHNELL IN DEN MAINSTREAM DER BAUBRANCHE UND UNTERSTÜTZT KLIMANEUTRALITÄT

POSITIONIERUNG VON TRIQBRIQ UND VORTEILSÜBERSETZUNG FÜR KUNDEN

NACHHALTIG, ÖKOLOGISCH UND KREISLAUFFÄHIG

- Dauerhafte Speicherung von CO2
- Beitrag zu Wohngesundheit; gute bauphysikalische Eigenschaften
- Sortenrein wiederverwendbar, kreislauffähig
- Verwendung von Kalamitätsholz
- Müllfreie Logistik

KOMPATIBEL MIT GESCHÄFTSMODELLEN DER BAUBRANCHE

- TRIQBRIQ ist mit herkömmlichen Planungs- und Bauprozessen kompatibel
- Keine Bedrohung für Geschäftsmodelle von Entwicklern, Architekten, Planern,Bauunternehmen

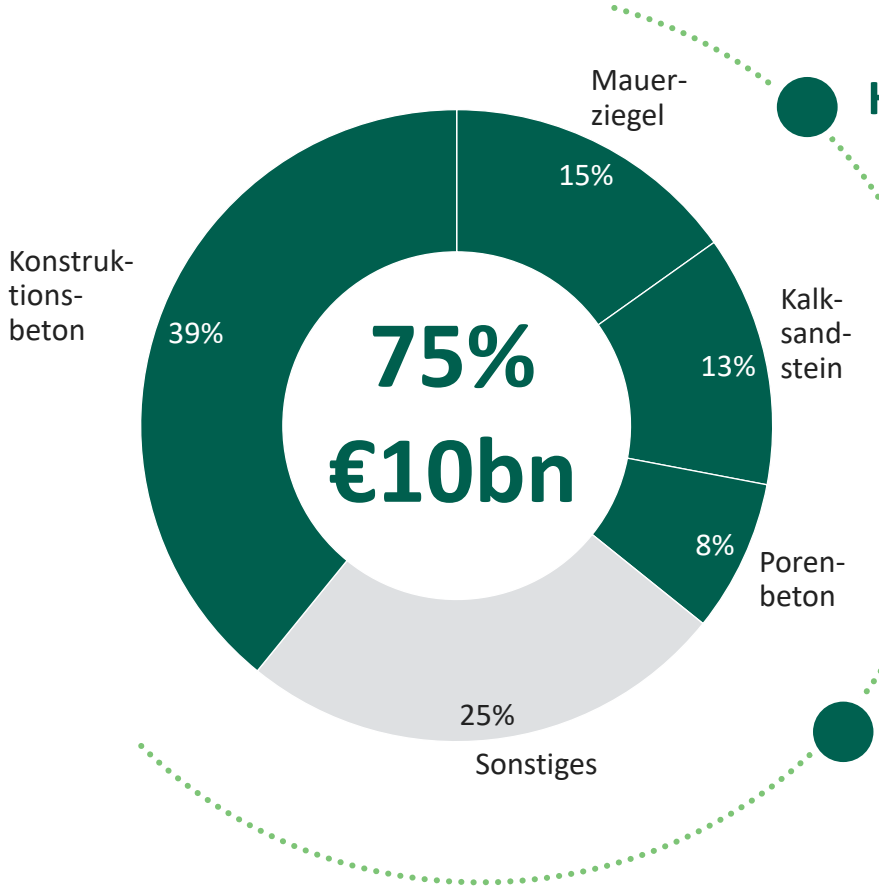
WIRTSCHAFTLICH, SICHER UND EINFACH ZU VERWENDEN

- Kosten vergleichbar mit herkömmlichen Materialien
- Als Baustoff zugelassen
- Einfache Verwendung, ohne Fachkräfte auf der Baustelle
- Schnelles Bauen erhöht Wirtschaftlichkeit

1) Weltweites Patent ist erteilt und exklusiv von TRIQBRIQ lizensiert: Patent Nr.

TRIQBRIQ MACHT BAUEN NACHHALTIG – 75% ALLER ROHBAUTEN KÖNNTEN SOFORT AUF UNSER SYSTEM UMSTELLEN

Anteil an Rohbauten, die mit TRQIBRIQ möglich wären, Markt für Baustoffe



HOHE TRAGFÄHIGKEIT DURCH PATENTIERTES DESIGN

Unser patentiertes Design führt zu einem mit Konstruktionsbeton vergleichbaren Lastabtrag. TRIQBRIQ ist als Baustoff zugelassen.

FÜR ALLE GÄNGIGEN BAUVORHABEN GEEIGNET

Mit TRIQBRIQ kann problemlos 5-6 Stockwerke hoch gebaut warden, mithin alle gängigen Bau-projekte, einschl. Reihenhäuser, Appartmentkomplexe, Hotels, Gewerbe, soziale Infrastruktur

EINE ANTWORT AUF DIE INTENSIVE SUCHE NACH NACHHALTIGEN BAUSTOFFEN

Aktuell sucht die Baubranche intensiv nach Alternativen zu herkömmlichen, CO2-intensive Baustoffen. TRIQBRIQ macht nachhaltigen Holzbau serienfähig

BAUEN IN SERIE – IN BEWÄHRTEN ABLÄUFEN

TRIQBRIQ kann ohne Änderungen am Planungs- oder Bauprozess eingesetzt werden. Bauen mit TRIQBRIQ ist schneller als mit herkömmlichen Baustoffen, weil keine Trocknungszeiten einzuplanen sind. Architekten, Planer, Baufirmen und Handwerker behalten ihre Rollen und Wertschöpfung und gewinnen Effizienz

Quelle: Statistisches Bundesamt (2022): Zahlenreihen zu Fertigstellung im Hochbau, Baustoffgewerbe

TRIQBRIQ IST EINZIGARTIG: ANDERE MATERIALIEN SIND NICHT NACHHALTIG, NOCH NICHT MARKTFÄHIG ODER DEUTLICH TEURER

		TRIQBRIQ	Konstruktions-beton	Tonziegel, Kalksandstein u.a.	Holzbau, Blockhausbau	Andere innovative Baustoffe
Nachhaltigkeit	CO2-Vermeidung	4	1	1	4	4
	Kreislauffähigkeit	4	1	1	1	2
Kosten	Materialpreis	2	2	2	3	4
Praktische Verwendung	Einfachheit	4	2	3	1	2
	Baugeschwindigkeit	4	2	2	2	2
Marktreife, insb. Zulassung Baustoff		✓	✓	✓	✓	✗
Skalierbarkeit / serielles Bauen		4	4	4	1	1

UNSER GESCHÄFT IST SCHNELL SKALIERBAR – UNBEGRENZTE, REGIONALE ROHSTOFFE UND MODULARES PRODUKTIONSSYSTEM

ROHSTOFF KALAMITÄTSHOLZ

Als Folge des Klimawandels ist Kalamitätsholz in großen Mengen in ganz Deutschland verfügbar

> Wir können alles verarbeiten: Sturmholz, Insektenholz, Wipfelschnitte, Abfallholz, Abschnitte, recyceltes Bauholz

> Bisherige Verwendung ist minderwertig (Hackschnitzel, Verbrennung, Spanplatten etc.) und oft wenig nachhaltig

> Anteil Kalamitätsholz nimmt dramatisch zu – kaum Verwertungsperspektive jenseits Verbrennung

80 Mio m³ Holzeinschlag

davon **60 Mio** m³ Kalamitätsholz[1]

80.000 m³ Kalamitätsholz

zu **2.500.000 BRIQS**[2]

TRIQBRIQ hat mit einem Robotikpartner ein Produktionssystem entwickelt:

> Maschinen laufen weitgehend autonom, einfache Wartung und sehr geringe Personalkosten

> Modulares System erlaubt dezentrale Produktion nah am Sägewerk

> Maschinen können in gängigen Logistik-/ Produktionshallen aufgestellt werden

AUTOMATISCHE PRODUKTION

1) Quelle: Statistisches Bundesamt: Holzeinschlagsstatistik für Deutschland 2020 (Pressemitteilung vom 18.3.2022)
2) Geplante Produktion bis Ende 2025

WIR ADRESSIEREN DEN MARKT ZUNÄCHST ÜBER DREI KANÄLE MIT EINER DARAUF ABGESTIMMTEN WERBE-/ANSPRACHESTRATEGIE

1

GROSSE PROJEKTENTWICKLER

- Große Projektentwickler im seriellen Wohnungsbau (z.B. ganze Baugebiete, Wohnanlagen)
- Starke Präferenz für einfaches, schnelles Bauen sowie Nachhaltigkeit (Druck von Investoren)
- Je Kunde Abnahme von BRIQs für 400-800 Häusern p.a., entsprechend 10-20 Mio. € Umsatz
- Beispiele: Terra Sozialbau, Weisenburger, Vonovia

Direkte Ansprache potenzieller Großkunden durch Vorstand und Vertriebschef

2

PRIVATKUNDEN

- Nachfragen von Privatpersonen reichen wir an ausgewählte Partner weiter, die schlüsselfertig mit TRIQBRIQ bauen
- Massivbau-Unternehmen stehen wegen Materialpreisen und Nachfrage nach ökologischen Baustoffen stark unter Druck – hohe Bereitschaft zur Kooperation
- Beispiele: Viebrock-Haus, Sierra Bau, …

Werbung im Internet, Presse-berichte etc. um auf TRIQBRIQ aufmerksam zu machen

3

SONSTIGE

- Direkter Vertrieb an mittelgroße Projektentwickler (z.B. Wohnanlagen, Hotels, Kindergärten) aus unserem Netzwerk
- Ansprache von Architekten und Planungsbüros als wichtige Multiplikatoren

Zusammenarbeit mit Call-Center zur direkten, breiten Ansprache von Multiplikatoren

4

BAUSTOFFHANDEL

- Nach Aufbau einer starken Marke vertreiben wir ergänzend über den Baustoffhandel
- Kanal ist weniger attraktiv, da Handel einen Teil der Marge einstreicht – wird aber unerlässlich, um Nachfrage von Rohbauunternehmen ohne direkten Vertriebskontakt zu bedienen

Fachpreise im Bereich ökologisches Bauen – Aufmerksamkeit Fachpublikum schaffen

TRIQBRIQ KANN IN EINEM RIESIGEN MARKT SCHNELL WACHSEN – BREAK-EVEN IN 2023

UNSER ZIELMARKT HAT EIN VOLUMEN VON >10 MRD. €

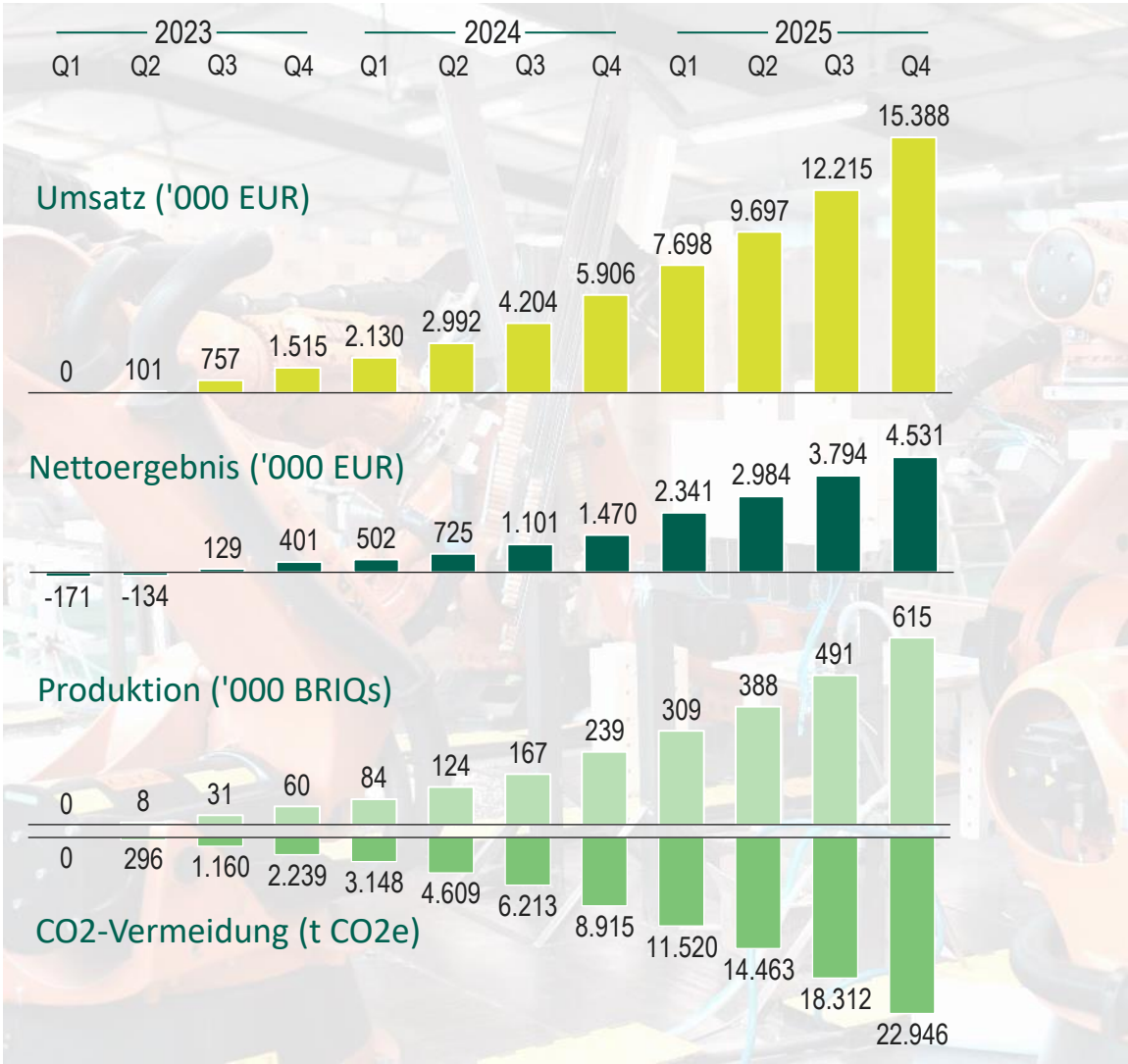
- Der relevante Markt (ersetzbare Baustoffe) hatte in 2020 in Deutschland eine Größe von ca. 10 Mrd. EUR[1]
- Unser Zielumsatz von 45 Mio. EUR in 2025 entspricht <1 % des Marktes, d.h. marktseitig haben wir keine Wachstumsgrenze

GESCHÄFTSMODELL: PROFITABEL & SKALIERBAR

- Kurze Supply Chain, skalierbares Produktionsmodell und Rohmarge von 50+ % erlaubt profitables Wachstum
- Break-even erwartet in Q4/2023, danach weitgehende Innenfinanzierung möglich
- 45 Mio EUR Umsatz entsprechen ca. 60,000 m³ Holz – gegenüber 60 Mio m³ Kalamitätsholz in Deutschland in 2021; auch auf der Rohstoffseite haben wir keine Wachstumsgrenze

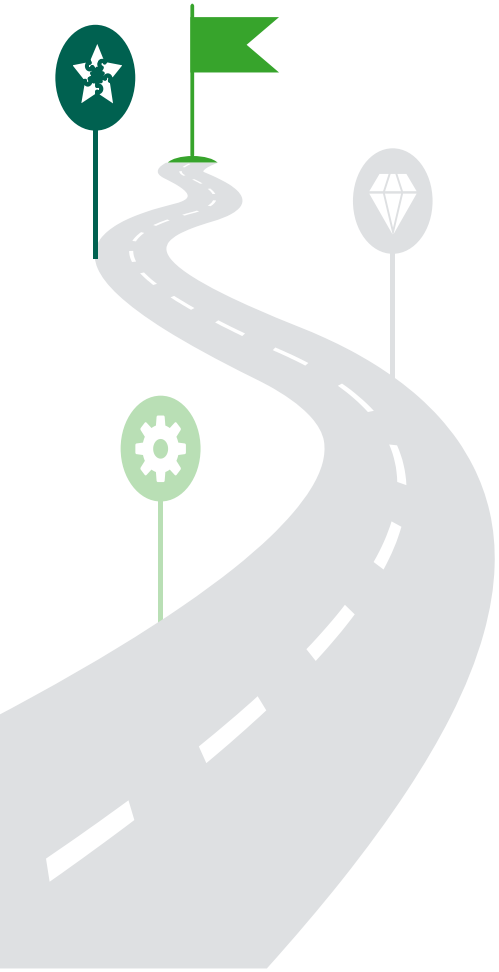
IN 2023 BREAK-EVEN UND SKALIERUNG PRODUKTION

- Hohe Nachfrage vom Markt – wir müssen jetzt Produktion erweitern
- Parallel zur Skalierung Produktion weitere Optimierung Kostenstruktur durch günsteren Holzeinkauf (in Zahlen noch nicht abgebildet) – insb. Recyclingholz, Direktbezug aus Forst mit Lohnsägerei



1) Quelle: Statistisches Bundesamt (2022): Zahlenreihen zu Fertigstellung im Hochbau, Baustoffgewerbe

INFRASTRUKTUR STEHT – IN 2023 FOKUS AUF BREITEN ROLL-OUT



ERFOLGE 2022

- **R&D FÜR TRIQBRIQ-SYSTEM ABGESCHLOSSEN**
  Patent liegt exklusiv bei TRIQBRIQ, Zulassung ist erfolgt und Produktionssystem entwickelt
- **PRODUKTIONSINFRASTRUKTUR AUFGEBAUT**
  Standort in Tübingen ist eingerichtet mit Platz für 3-4 Produktionslinien; erstes Produktionssystem läuft
- **REFERENZPROJEKTE SIND IN DER UMSETZUNG, GUTE PROJEKTPIPELINE**
  Erste kommerzielle Referenzprojekte sind aktuell in der Umsetzung oder kurz vor Vertragsabschluss (Einfamilienhaus, Industriehalle, Geschosswohnungsbau).

SCHWERPUNKTE 2023

- **HOCHFAHREN DER PRODUKTION, NÄCHSTE PRODUKTIONSANLAGEN**
  Optmierung der Produktionsverfahren und Steigerung Output – Abarbeiten Projektpipeline
  Investition in zweite und dritte Produktionsanlage im Sommer/Herbst 2023
- **AUFBAU VON SYSTEMPARTNERSCHAFTEN FÜR SCHLÜSSELFERTIGE LÖSUNGEN, STÄRKUNG VERTRIEB**
  Hohe Nachfrage nach schlüsselfertigen Leistungen werden wir über Partnerschaften mit Bauunternehmen bedienen
  Eigener Vertrieb spricht Multiplikatoren und Projektentwickler an
- **ZULASSUNG NÄCHSTE GENERATION TRIQBRIQ**
  Schlankeres System mit Innenwandsystem ist entwickelt und aktuell im Zulassungsprozess (bis Sommer '23) – BRIQ50 ist in der Produktion günstiger, im üblichen Bauraster (Wandstärke 25cm) und noch stärker als BRIQ 1.0
  Tests mit Laubholz und recyceltem Bauholz laufen – Optimierung Umwelt-Footprint und Kostenstruktur

DAS TRIQBRIQ TEAM – GUT AUFGESTELLT FÜR DEN ROLL-OUT

MAXIMILIAN WÖRNER
GRÜNDER UND CEO
Vollblutunternehmer, verbindet Erfahrung aus dem olympischen Klettern mit erfolgreichen Firmengründungen in der Projektentwicklung, Industrieklettern und Bau – und bringt nun nachhaltiges Bauen in den Massenmarkt.

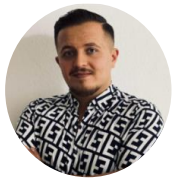
HEIKO AMMERMANN
LEAD INVESTOR / FINANCE
Business Angel mit 15+ Jahren in der Strategieberatung, der Arbeit mit über 40 Start-ups mit dem Schwerpunkt auf Strategie, Fundraising und Fördermittelakquise.

OTTO MEIER
PRODUCTION SYSTEM / ENGINEERING
Experte und Berater für erfolgreichen Aufbau von Produktionsanlagen und Produktionssystemen.

Umfangreiche Erfahrung mit Robotiksystemen – jetzt Vollzeit bei TRIQBRIQ und Herrscher unserer 10 Roboter

SASCHA BEYER
PRODUCT DEV./ CONSTRUCTION
Erfahrener Bauingenieur und Bauleiter für große Bau- und Immobilienunternehmen. Kümmert sich für TRIQBRIQ um unser Netzwerk bei Architekten, Statikern und Bauunternehmen und unterstützt Kunden in der Planung ihrer Projekte.

WERNER GROSSE
RESEARCH AND DEVELOPMENT
30+ Jahre Erfahrung als Architekt im Holzbau und als Erfinder von Holzbausystemen. Erfinder von TRIQBTIQ, kümmert sich nun um die Weiterentwicklung des Systems und neue Produkte.



AMIR LJIMANI
PRODUCTION MANAGEMENT
Erfahrener Produktionsmanager aus der Automobilindustrie in Stuttgart – kümmert sich jetzt für TRIQBRIQ um die flexible Produktion am Standort Tübingen

LISA WÖRNER
SALES / MARKETING
10 Jahr Erfahrung im Bereich Marketing, Brand Management und Sales, insbesondere Aufbau von Marken und Marketingsystemen. Kümmert sich nun Vollzeit um unseren Markenauftritt, Vertriebsystem und CRM.

LEWIN FRICKE
PR AND SOCIAL MEDIA
Erfahrener PR-Profi und Netzwerker Online- und Offline – kümmert sich um die Verankerung in der nachhaltigen Baubranche und sorgt dafür, dass wir über Preise und Events regelmäßig öffentliche Aufmerksamkeit bekommen.

TRIQBRIQ – DREI STÄRKEN FÜR EINEN SCHNELLEN ROLL-OUT IN DER BAUBRANCHE

EINSTIEG IN HOLZBAU FÜR DIE BREITE DER BAUWIRTSCHAFT

- Hochwertiges Produkt aus Schwachholz, Kalamitätsholz, Kernholz – pragmatischer Einstieg in Holzbau für herkömmliche Akteure der Bauwirtschaft
- Kompatibel mit Geschäftsmodell un Wertketten in Projektentwicklung,seriellem Bauen, Gewerbebau
- Wettbewerbsfähig mit klassischen Baustoffen

NACHHALTIG UND KREISLAUFFÄHIG

- CO2-Vermeidung im großen Stil; langfristige Speicherung von CO2 in Gebäuden
- Volle Kreislauffähigkeit – TRIQBRIQ ist zukunftssicher und ermöglicht der Baubranche den Einstieg in ressourcenschonendes Bauen

SKALIERBAR UND PROFITABEL

- TRIQBRIQ kann schnell skalieren – Dezentrale Produktion, praktisch unbegrenzter Rohstoff und Absatzmarkt
- Profitables Wachstum – Hohe operative Marge und vergleichsweise günstige Investitionen in Produktion ermöglicht Break-even in 2023 und weitgehende Finanzierung Wachstum aus dem Unternehmen
- Breiter Roll-out ab Q2/2023 – Referenzprojekte im Bereich Einfamilienhäuser, serielles Bauen, Gewerbebau

VIELEN DANK FÜR IHRE UNTERSTÜTZUNG!

TRIQBRIQ

BAUEN WIRD NACHHALTIG