



Business-Leaders.net:

Guten Tag Herr Hartmann. Ich freue mich sehr, dass Sie sich heute die Zeit für ein persönliches Interview nehmen. Bitte stellen Sie sich unseren Lesern als Person vor.

***Victor Hartmann:** Mein Name ist Victor Hartmann, ich wurde 1973 in Manila/Philippinen geboren. Ich wurde adoptiert, kam dann 1985 nach Deutschland. Heute bin ich verheiratet und habe zwei Katzen.*

Business-Leaders.net:

...und was Sie geschäftlich machen.

***Victor Hartmann:** Ich bin Multiunternehmer und bin in den Bereichen Immobilien-Investments, alternative Finanzierungen, alternative Investments und digitales Marketing tätig.*

Zusammen mit meinem Team unterstütze ich mittelständischen Unternehmen mit innovativen Ideen ihre Projekte zu verwirklichen. Zudem vermitteln wir sehr diskret und ohne Medienveröffentlichung Off-Market Immobilien, alternative Investments und alternative Finanzierungen.

*Ebenfalls bin ich unter meinem Künstlernamen „**Shawn Lee Hartmann**“ als vielseitiger **Autor und Künstler** bekannt.*

Business-Leaders.net:

Ging damit auch Ihr Kindheitstraum in Erfüllung?

***Victor Hartmann:** Ja, mein Kindheitstraum ist tatsächlich bereits wahr geworden. Seitdem habe ich allerdings gelernt, Träume/Wünsche systematisch in Ziele umzuwandeln und Ziele systematisch zu erreichen. Mit diesem Wissen habe ich bereits viele unglaubliche Ziele erreicht und ich arbeite daran, noch viele neue Ziele zu erreichen.*

Als Kind wollte ich als Künstler auf der Bühne performen, heute beflügelt es mich mit kreativen Lösungen anderen zu unterstützen ihre Ziele zu erreichen.

Mehr Infos hier:

<https://www.e-valuate.biz/vhartmann>

<https://www.frameless-arts.com/bio>



Business-Leaders.net:

Wie sehen Sie Ihr Marktangebot im Vergleich zur Konkurrenz?

Victor Hartmann: *Unser Dienstleistungsangebot hebt sich durch unseren kreativen Ansatz von unserem Mitbewerber ab. Zudem sind wir voll digitalisiert und arbeiten allgemein technisch fortschrittlicher in Vergleich zu vielen unserer Kollegen.*

Auf Grund der beschleunigten Digitalisierung durch Corona, hat es sich dahin entwickelt, dass viele unserer ursprünglichen Mitbewerber derzeit eine Kooperation mit uns wünschen oder bereits mit uns zusammenarbeiten.

Business-Leaders.net:

Was beschäftigt Sie im Augenblick am meisten, woran arbeiten Sie gerade mit Hochdruck?

Victor Hartmann: *Meine jahrelange Anwendung des EDZ-Systems befähigt mich bis zu drei Hauptprojekte im Fokus zu haben.*

Mein eigenes Buch: *„Erreiche Deine Ziele - im digitalen Zeitalter“*

Mehr Infos hier:

https://www.amazon.de/gp/product/B08FTHYK8F/ref=dbs_a_def_rwt_hsch_vapi_tkin_p1_i0

Diese sind momentan:

1. Die Investor Plattform: *Hier wollen wir Unternehmen mit unserem Knowhow, unseren Ressourcen und Einfallsreichtum helfen ihre Projekte zu verwirklichen.*

Mehr Infos hier: <https://www.squarevest.ag/initiatoren>

2. Das Nordzypem Konzept: *Mit diesem Projekt wollen wir Rentnern helfen für den Rest ihres Lebens jeden Tag wie im Urlaub zu leben.*

Mehr Infos hier: <https://www.e-valuate.biz/nordzypem01>

3. Das CleanTech Kraftwerk: *Mit diesem Projekt engagieren wir uns für saubere und nachhaltige Energiegewinnung, indem Energie aus Müll produziert werden.*



Mehr Infos hier: [Das CleanTech Kraftwerk](#)

Business-Leaders.net:

Welche Person oder welches Schlüsselerlebnis war für Sie und Ihren beruflichen Erfolg prägend?

Victor Hartmann: *Raymond Hull, seine Lehren waren die Grundlage all meiner Erfolge.*

Mehr Infos hier: [Raymond Hull](#)

Business-Leaders.net:

Womit verdienen Sie Ihr erstes Geld?

Victor Hartmann: *Als Performance-Künstler mit Bühnenauftritten und als Eventmanager mit der Vermittlung von Künstlern und Eventveranstaltung habe ich mein erstes Geld verdient.*

Mehr Infos hier: <https://www.youtube.com/@shawnleehartmann2762/videos>

Business-Leaders.net:

Und wofür gaben Sie es aus?

Victor Hartmann: *Für meine damaligen Traumautos, einen Opel Calibra Turbo in lila und einen Chrysler Grand Voyager ebenfalls in lila. 😊*

Business-Leaders.net:

Was war Ihr erster Erfolg auf dem Chefsessel?

Victor Hartmann: *Als Juniorpartner erwirtschaftete ich bereits ein Jahr nach meiner Beförderung den 8-fachen Jahresumsatz für das Unternehmen und war somit der umsatzstärkste Partner.*

Mehr Infos hier: <https://www.e-value.biz/efm>

Business-Leaders.net:

Wie gut funktioniert Ihr Netzwerk?

Victor Hartmann: *Wir arbeiten länderübergreifend digital mit unseren Teammitgliedern zusammen. Wir beherrschen es effektiv als Team „REMOTE“ zusammenzuarbeiten.*



Business-Leaders.net:

Wen könnten Sie auch um Mitternacht anrufen und umgekehrt wer Sie?

Victor Hartmann: *Bei dringenden Fällen, das Kollektiv. Und mich kann ebenfalls in dringenden Fällen jeder anrufen, der meine Nummer hat.*

Business-Leaders.net:

Was oder wen würden Sie als größte Niederlage oder Enttäuschung beschreiben?

Victor Hartmann: *Noch relativ jung und naiv bin ich auf den verurteilten Betrüger Björn Schürenberg bei der Tectum AG reingefallen. Er entwendete unbemerkt Geld aus der Firma, meldete später Insolvenz an und unterstellte mir vor den Mitarbeitern, dass ich die Insolvenz von Tectum zu verantworten hätte.*

Mehr Infos hier:

<https://whocallsme.com/Phone-Number.aspx/08990901080>

<https://www.direct-selling-magazine.de/ex-verway-ag-kooperationspartner-facto-financial-ag-meldet-insolvenz-an/>

<https://www.diebewertung.de/facto-insolvenz-wer-sind-dr-christian-mauch-und-bjoern-schuerenberg/>

Business-Leaders.net:

Wie haben Sie darauf reagiert?

Victor Hartmann: *Ich zog mich ein paar Monate zurück, analysierte die Situation, erstellte einen neuen Fünfjahresplan und begann wieder von vorne.*

und was haben Sie daraus gelernt?

Victor Hartmann: *Ich prüfe jetzt noch genauer, mit wem ich es zu tun habe, bevor ich mit jemandem eine Geschäftsbeziehung eingehe. Gute Verträge sind sehr wichtig!*



Business-Leaders.net:

Warum wird es Ihr Unternehmen morgen noch geben?

Victor Hartmann: *Aufgrund geänderter Leitzinsen und Finanzierungsvorschriften hat es sich so entwickelt, dass unsere Dienstleistungen heute gefragter sind, denn je.*

So sehr, dass sogar viele unserer ursprünglichen Wettbewerber derzeit mit uns zusammenarbeiten möchten oder dies bereits tun.

Business-Leaders.net:

Wie machen Sie Ihr Unternehmen zukunftsfit?

Victor Hartmann: *Wir sind vollständig digitalisiert und gelten als technologischer Vorreiter unserer Branche.*

Business-Leaders.net:

Was ist für Sie Luxus?

Victor Hartmann: *Luxus ist sich leisten zu können Zeit zu nehmen, um Herzensprojekte und -Pläne zu verwirklichen ohne finanziellen Hintergrund.*

Business-Leaders.net:

Was treibt Sie persönlich an, immer weiter zu machen?

Victor Hartmann: *Ich habe entdeckt, dass ich die Gabe habe, kreative Lösungen hervorzubringen. Nun, ich habe das Bedürfnis, mit dieser Gabe den Menschen und der Umwelt zu helfen.*

Business-Leaders.net:

Was würde Sie zu Tode langweilen?

Victor Hartmann:

- *Routinetätigkeiten über einen längeren Zeitraum.*
- *Rein gewinnorientierte Aktivitäten*
- *Für mich, sinnlose Projekte*

Business-Leaders.net:

Was macht Ihnen persönlich in Ihrer Freizeit Spaß?

Victor Hartmann:

- *spontane Reisen, Kurzreisen und Urlaube*
- *Kreative Aktivitäten – Künstlerisches, wie z.B. Basteln, Malen, Zeichnen, Schreiben, Tanzen*
- *Diverse Freizeitaktivitäten – Essen gehen, Musicals, Ausstellungen, Konzerte, Festivals, Spielabende*

Business-Leaders.net:

Wobei finden Sie Entspannung?

Victor Hartmann: *Beim Musik hören, Lesen bzw. Hörbuch hören, Brettspiele, Kochen für Freunde, am Pool chillen*

Business-Leaders.net:

Womit halten Sie sich fit?

Victor Hartmann: *Abenteuerliche Aktivitäten mit meiner Ehefrau, gutes Essen, Kraftsport, Radfahren, Lachen*

Business-Leaders.net:

Wenn man Ihnen eine Freude machen wollte, was müsste man tun, um wirklich Ihren Nerv zu treffen?

Victor Hartmann:

Privat: *Alle Aktivitäten und Handlungen, die echte Dankbarkeit und Wertschätzung zeigen treffen meinen Nerv, z.B. eine unerwartete Einladung oder spontan gemeinsam in den Urlaub zu fahren.*

Geschäft: *Alle Aktivitäten und Handlungen, die echte Anerkennung und Wertschätzung zeigen, wie z.B. ein unerwartetes „Bonusgeschenk“ für überdurchschnittliche Leistungen.*

Business-Leaders.net:

Was würden Sie gern einmal ausprobieren oder ansehen, sind aber bislang nicht dazu gekommen?

Victor Hartmann: *Eine Reise nach Norwegen, um die die Aurora Borealis zu beobachten.*

Business-Leaders.net:

Worauf kann man sich auch in Zukunft bei Ihnen verlassen?

Victor Hartmann: *Dass ich weiterhin meine Ziele erreichen möchte und ich Menschen mit meinen kreativen Lösungen unterstützen werde. Mit meinem EDZ-System will ich Menschen dazu befähigen ihre Ziele zu erreichen. Außerdem werde ich meine künstlerischen Talente und Fähigkeiten auf verschiedene Art und Weise auch in Zukunft präsentieren.*

Business-Leaders.net:

Gibt es Referenzprojekte, auf die Sie besonders stolz sind?

Victor Hartmann:

- *In den Jahren 2021 – 2023 habe ich mit meinem Team über 40 Immobilienprojekte über Crowdfunding und alternative Finanzierungsmöglichkeiten realisiert*
- *Von 2017 – 2023 vermittelten wir über 300 Mehrfamilienhäuser*

Business-Leaders.net:

Können Sie mir zum e-Learning, welches auf der Website von e-Valuate angeboten wird, einige Einzelheiten berichten?

Victor Hartmann: *Es besteht aus Lernvideos, die man kostenlos nutzen kann, um Grundwissen zum Thema Immobilien und Investment zu erwerben, um die Zusammenhänge besser zu verstehen.*

Business-Leaders.net:

Gibt es zum Nordzypern-Projekt Exposés zu den Immobilien?

Victor Hartmann: *Ja, wir veröffentlichen jedoch keine Exposés On-Market. Wir verkaufen Off-Market.*

Unsere Arbeitsweise ist wie folgt:

- *Standort Präsentation via Online Webinar oder Einzel via Zoom Meeting*
- *Datenaufnahme, Evaluierung*
- *Objektauswahl*

- Objekt Präsentation (Mit passenden Exposé)
- Besichtigung, Reservierung
- Zahlung/Finanzierung
- Kauf-Protokollierung, Objektübergabe

Business-Leaders.net:

Was möchten Sie unseren Lesern und Ihren Geschäftspartnern und Kunden gern noch sagen?

Victor Hartmann: Jeder, der ein Exemplar meines e-Books „Erreiche deine Ziele im digitalen Zeitalter“ möchte, erhält es kostenlos.

Wenn Sie Hilfe benötigen, den richtigen Investor, Partner, Kunden oder Mitarbeiter für Ihr Projekt zu finden, dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir werden unser Bestes geben, um Sie bei der Verwirklichung Ihrer Ziele zu unterstützen.

Darüber hinaus können wir Ihnen mit unseren umfangreichen Ressourcen (Investorendatenbank, Matching-Software, Präsentationstools, professionelles Netzwerk, bundesweite Beratungspartner etc.) dabei helfen, ganz diskret und dennoch effizient den richtigen Käufer/Investor für Ihre Immobilie zu finden.

Schreiben Sie uns einfach an only@e-Valuate.biz.

Business-Leaders.net:

Herr Hartmann, ich bedanke mich für Ihre Zeit und die Einblicke in Ihr Leben, die Sie uns und unseren Lesern mit diesem Interview ermöglicht haben.

Victor Hartmann: Gern geschehen, jederzeit wieder.

(Das Interview führte Heino Zießnitz.)

Hier noch einige interessante Links zur Person Victor Hartmann als Künstler und Unternehmer:

[e-Valuate Präsentation 2023](#)

<https://www.e-valuate.biz/b2c>

<https://www.e-valuate.biz/b2b>

<https://www.frameless-arts.com/>



<https://www.e-valuate.biz/about-e-valuate>

<https://www.immo-ex.com/about-us>