



MAGNA

REAL ESTATE

Investitionsprofil

MAGNA Care

INVESTITIONSPROFIL – MAGNA CARE

	Ankauf von Pflegeimmobilien & Wohnanlagen für Senioren
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none">• Vollstationäre Pflegeeinrichtungen• Wohnanlagen für betreutes Wohnen• Service Wohnen, Tagespflege, Wohngemeinschaften• Reha-, Akut- sowie Privatkliniken• Medizinische Versorgungszentren & Arzthäuser
Unbebaute Grundstücke	<ul style="list-style-type: none">• Mindestprojektgröße > 5.000m² BGF• Kleinere Grundstücke in sehr guten Mikrolagen (kleinere Städte und Gemeinden mit einer Mindestgröße > 5.000 Einwohner)• Größere Projektgrundstücke für Quartiersentwicklungen
Bestandsobjekte	<ul style="list-style-type: none">• Objekte mit Entmietungsmöglichkeit innerhalb von 1-3 Jahren• Solide / Gute Bausubstanz• Bestandsobjekte mit Möglichkeit zur Umnutzung / Revitalisierung
Standorte	<ul style="list-style-type: none">• A- und B-Standorte sowie prosperierende Mittelzentren• Städte mit mindestens > 7.500 Einwohner oder einem Einzugsgebiet von mindestens > 25.000 Einwohner mit positiver wirtschaftlicher und demographischer Entwicklung
Lageanforderungen	<ul style="list-style-type: none">• Zentrale Lagen mit guter Infrastruktur von größeren Städten oder im Ortskern von kleineren Städten und Gemeinden• Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie zum Stadtzentrum

KONTAKT

MAGNA REAL ESTATE AG

Große Elbstraße 61
22767 Hamburg
Deutschland

Fon +49 (0) 40 / 696 528 200
Fax +49 (0) 40 / 696 528 249
immobilien@magna.ag
www.magna.ag

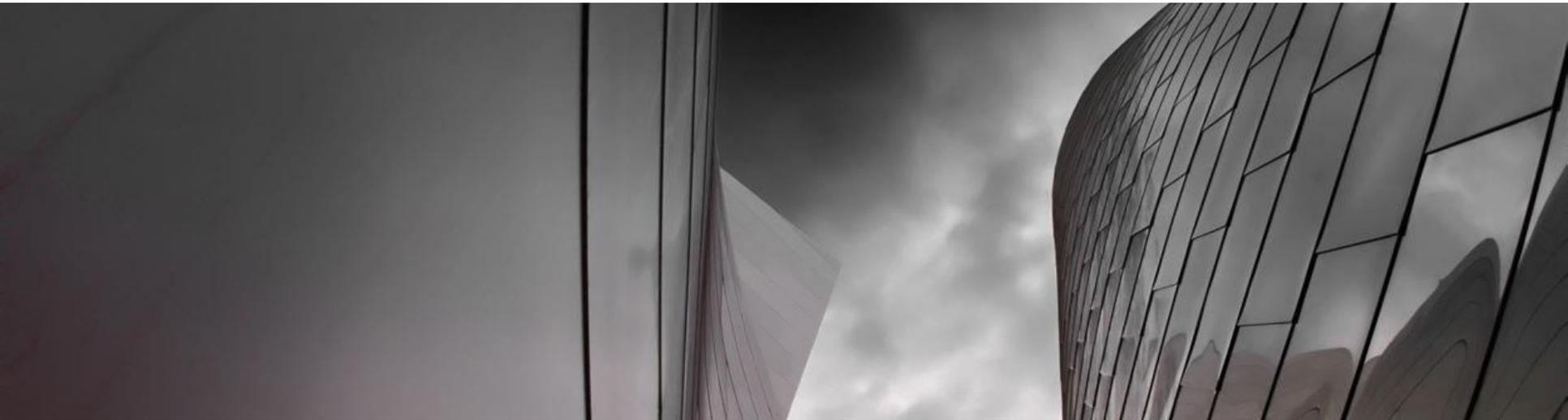
VORSTAND

David Liebig
Jörn Reinecke
Martin Göcks

AUFSICHTSRATSVORSITZENDER

Eberhard Hofmann

Dieses Investitionsprofil stellt keinen Suchauftrag dar und ersetzt nicht eine noch abzuschließende schriftliche Maklervereinbarung, ohne die kein Courtageanspruch besteht.



MAGNA

REAL ESTATE